



ДО
ДОЦ. Д-Р ВИОЛЕТА КОМИТОВА
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Относно: Проект на Наредба за изменение на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, публикуван за обществено обсъждане в срок до 31.05.2021 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОМИТОВА,

По повод на постъпили многобройни жалби на граждани до омбудсмана на Република България във връзка с изискването за издаване на технически паспорти на жилищни сгради до края на 2022 г., изразих становище с писмо изх. № 594 от 15.03.2021 г. до министъра на регионалното развитие и благоустройството. Наред с предоставената информация за оплакванията в жалбите на гражданите, с които съм сезирана, институцията на омбудсмана изготви анализ, който обосновава необходимостта от обсъждане и преосмислянето на концепцията. Посочвам, че прилаганото досега неколккратно продължаване на срока, е показателно за системен проблем, който налага да бъде отново дефинирана ясна цел и потърсено друго, работещо решение за нейното осъществяване.

Позицията ми е, че децентрализацията на процеса и възлагане на разходите изцяло на гражданите е практически нереалистичен подход. Преуреждането на материята трябва задължително да включи участието на публичните институции, както и финансиране от държавния бюджет или чрез други финансови механизми.

Ето защо предложих да се извърши анализ за реалната приложимост на процедурата за издаване на технически паспорти на съществуващите сгради в предвидения срок до 31.12.2022 г. при липсата на изискващата се нормативна, финансова и ресурсна осигуреност.

На интернет страницата на МРРБ е публикуван за обществено обсъждане до 31.05.2021 г. проект на Наредба за изменение на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, с който се предлага срокът за съставяне на техническите паспорти на съществуващи строежи – държавна, общинска или частна собственост, включително смесена държавна, съответно общинска и частна собственост, да се отложи с две години - до 31.12.2024 г. От мотивите към проекта за наредба е видно, че от регистрираните съществуващи и нови сгради по данни на АГКК, към месец април 2021 г. е изключително малък броят на сградите за които има предоставени копия от изготвени технически паспорти – едва 0,39 на сто. Посочва се също така и необходимостта от съчетаването на мерките за енергийна ефективност съобразно стратегията за обновяване на националния сграден фонд до 2050 г. и техническите мерки за конструктивна устойчивост и безопасност на сградите в тяхната взаимовръзка.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОМИТОВА,

На основание на Закона за омбудсмана, изразявам становище, че нормативното съдържание на предлаганото изменение, отнасящо се единствено до продължаване на предвидения срок, е недостатъчно спрямо заявените в мотивите цели и очаквани резултати на проекта за изменение на подзаконовия акт, при липсата на изискващата се нормативна, финансова и ресурсна осигуреност.

Изпращам Ви становището си от 15 март т.г. във връзка с жалби до омбудсмана, като поддържам изложените в него аргументи за необходимостта от преосмисляне на уредбата в нейната цялост, включително да бъдат съобразени възможностите на гражданите за заплащане изискващите се разходи, без да се засягат техни основни права.

Приложение: Становище изх. № 594 от 15.03.2021 г.

С уважение,

**ДОЦ. Д-Р ДИАНА КОВАЧЕВА
ОМБУДСМАН НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**